

Komenského 1334/8, Jihlava – rekonstrukce bytu č.2

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 721 809 924
IČ: 696 55 766

Komenského 1334/8, Jihlava - rekonstrukce bytu č.2

a) Technická zpráva

(dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.)

Architektonicko-stavební řešení

Dokumentace stavby jednostupňová

1. Popis stavby

Předmětem projektu je řešení stavebních úprav v b.j. č.2 ve 2.NP bytového domu Komenského 1334/8 v Jihlavě. Stavební úpravy zahrnují celkovou rekonstrukci bytu: nové dispoziční řešení, nový zdroj tepla - teplovodní radiátorové vytápění s kondenzačním plynovým kotlem vč. ohřevu TV, nové vnitřní instalace – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro, oprava podlah.

1 bytová jednotka 2+kk:

obytná plocha.....47,4 m²

užitná plocha bytu.....40,6 m²

celková plocha bytu88,0 m²

2. Popis stavebních úprav

- demontáže a bourací práce
- nové SDK příčky, zděné dozdivky ve stávajícím zdivu, zednické zapravení po instalacích
- nové instalace - voda, kanalizace, elektro, plyn, vyvločkování komínu nerezovou vložkou
- nový keramický obklady v koupelně a WC
- nové keramické dlažby na stávajícím litém teracu
- renovace stávajících dřevěných vlysových podlah, dřevěná plovoucí podlaha
- oprava stávajících vnějších dřevěných dvojítych oken
- oprava omítek a maleb - nová výmalba celého bytu

Všechny stavební úpravy nutno koordinovat se skutečným provedením ostatních profesí

3. Konstrukční řešení

Demontáže a bourací práce

Budou provedeny demontáže všech stávajících dveří, stávající kuchyňské linky vč.dřezu, umyvadla, vany, ohřívače TUV, vybourání stávajících příček z dutinových cihel (před vybouráním nutno ověřit existenci I160 pod stropem – viz D.1.2 SKŘ), demontáž dřevěné vlysové podlahy a keramické dlažby ve stávající kuchyni, provedení drážek v teracové podlaze pro provedení rozvodů kanalizace, odstranění novodobých stěrkových vrstev a nesoudržných novodobých maleb na stěnách.

Svislé konstrukce

Podpěření stávajícího I160 pod stropem ocelovým sloupkem 2xU140 – bude upřesněno při realizaci za účasti statika.

Nové příčky jsou navrženy sádkokartonové - tl.125 mm - CW 100, oboustranně SDK 12,5 mm, minerální izolace - tl.150 mm - CW 100, oboustranně SDK 2x12,5 mm, minerální izolace.

Nová stěna z chodby je navržena z pórobetonových příčkových tl.150 mm na zdící maltu.

Dozdivky ve stávajícím zdivu z cihel plných na vápenocementovou maltu.

Vyvložkování komínu pevnou nerez. vložkou tl.1 mm, d=130 mm, celk. délka cca 13 bm, vč.všech doplňků (kryt hlavice s límcem, stříška, T kus, čistící prvek, kondenzační jímka) vč.případného frézování a všech potřebných stavebních prací.

Vodorovné konstrukce

Překlad v pórobetonové příčce systémový.

Úpravy povrchů

Před případným odstraňováním starých vnitřních omítek či maleb bude proveden stratigrafický průzkum, který ověří přítomnost, druh a stáří omítek a maleb. Na jeho základě pak budou usměrněny zásahy do omítek a maleb tak, aby nebyly poškozeny vrstvy s kulturně historickou či výtvarnou hodnotou. Lokální opravy omítek budou provedeny výhradně z vápenných štukových a jádrových malt.

Vnitřní povrchy stěn – odstranění novodobých stěrkových vrstev, zachování původních omítek, případné přeštukování, odstranění nesoudržných novodobých maleb, nová výmalba vápennou malbou – bílá.

Zachování stávajících fabionů na styku stěn a stropních kcí.

Keramické obklady v koupelně do výše 2100 mm.

Podlahy - dle označení ve výkresech, viz skladba podlah.

Barevnost všech povrchových úprav ještě konzultovat s projektantem.

Práce PSV

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti nejsou řešeny, byt se nachází ve 2.NP.

Izolace proti vodě

V konstrukci podlahy koupelny je navržen 2x hydroizolační nátěr s vytažením 150 mm nad podlahu. Pod obklady je navržen hydroizolační nátěr do výše obkladů.

Izolace tepelné

Nejsou řešeny.

Truhlářské výrobky

Oprava stávajících vnějších oken – stávající dřevěná dvojítá (špaletová) okna budou ponechána, je navrženo odstranění stávajících nátěrů opálením, obroušení oken, případná oprava či výměna zasklení a tmelu, základní + vrchní nátěr, oprava či výměna původního kování za použití prvků (kličky, vruty apod.) odpovídajících době výroby oken, výměna dřevěných parapetů.

Nové vnitřní dveře dřevěné s povrchem HPL do obložkových zárubní, vstupní dveře do bytu plně kazetové z dřevěného masivu do dřevěné rámové zárubně – viz Tabulky PSV.

Nová vnitřní okna dřevěná zasklená jednoduchým sklem, OS – viz Tabulky PSV.

Nová kuchyňská linka – viz Tabulky PSV.